

UCHWAŁA Nr 196/65/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na aneksowanie umowy dzierżawy za porozumieniem stron

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1445, 1045, 1890), Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie *aneksu nr 2* do umowy dzierżawy z dnia 25 czerwca 2015 r. *Nr WGN.6845.24.2015.IS* pomiędzy Powiatem Goleniowskim a Szpitalnym Centrum Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi aneks nr 2 do ww. umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1445, 1045, 1890) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zmiana warunków umowy dzierżawy z dnia 25 czerwca 2015 r. dotyczy zagospodarowania uzyskiwanych przez Dzierżawcę dochodów z tytułu oddania części przedmiotu umowy do odpłatnego używania.

Nowe regulacje zobowiązują dzierżawcę do przeznaczenia uzyskanych dochodów na inwestycje na przedmiot dzierżawy. Po zawarciu ww. umów Dzierżawca zobowiązany będzie zawiadomić o tym fakcie Wydierżawiającego, przesyłając kopie zawartych umów. Obowiązek przesłania dotyczy także aneksów tych umów.

Dokonane w ten sposób nakłady na przedmiot dzierżawy staną się własnością Wydierżawiającego z chwilą ich wykonania natomiast Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o ich zwrot.

Dzierżawca obowiązany będzie również do przedstawiania Wydierżawiającemu kwartalnie - wykazu uzyskanych dochodów z ww. tytułu wraz ze wskazaniem jak zostały wykorzystane uzyskane środki.

Nadto w aneksie dokonuje się zmian o charakterze porządkującym oraz uściślającym. Celem wyeliminowania wątpliwości co do przedmiotu umowy dzierżawy (czy sam grunt, czy grunt wraz z budynkami), zmienia się zapisy umowy w tym zakresie.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.